

HISTORISCH

Kreativ-Schmiede für Wien

Eine alte Schmiede aus dem 19. Jahrhundert beim Wiener Rochuspark ist das jüngste und insgesamt dritte Gebäude von Stefan Leitner-Sidl. Der Herr über die „Schraubenfabrik“ und die „Hutfabrik“ übernimmt und renoviert alte Gebäude mit Charakter in Wien und bietet sie dann als Mietbüro-Flächen an.

Für 300 € pro Monat können sich Kreative und Einzelunternehmer in seinen Office Centers einen Schreibtisch und Bürofläche mieten; sie teilen sich fortan Telefon, Internetanschluss, Büroinventar und Kaffeeküche mit den anderen Mietern.

Konzept wächst. Nur Büros anzubieten reicht Leitner-Sidl dabei nicht – auch nicht im Fall der Schmiede: Zu dieser gehören ein Shop und ein Café, die bereits verpachtet sind. Im Geschäft hat sich Modedesignerin Martina Viràgh angesiedelt. Zudem soll ein Clubraum im Keller den Unternehmern Platz für Veranstaltungen bieten. Der Bürobereich selbst bietet stimmungsvolle Atmosphäre. Der

Hauptraum ist 30 Meter lang und eindrucksvolle neun Meter hoch. Dazu kommen drei Studios bzw. Ateliers in der Größe von 15 bis 20 Metern. Ein Drittel der Fläche ist bereits vermietet, eines der Studios ebenfalls. Leitner-Sidl: „Unsere Kunden stammen zu 90 Prozent aus dem Kreativbereich.“ So sind etwa mit dem Unternehmen Cardamom drei junge Damen in die Schmiede eingezogen, die Projektmanagement, Medienarbeit und Webdesign bieten. Ebenfalls eingemietet haben sich Werbegrafiker Christoph Lepka und Architekt Philipp Metternich.

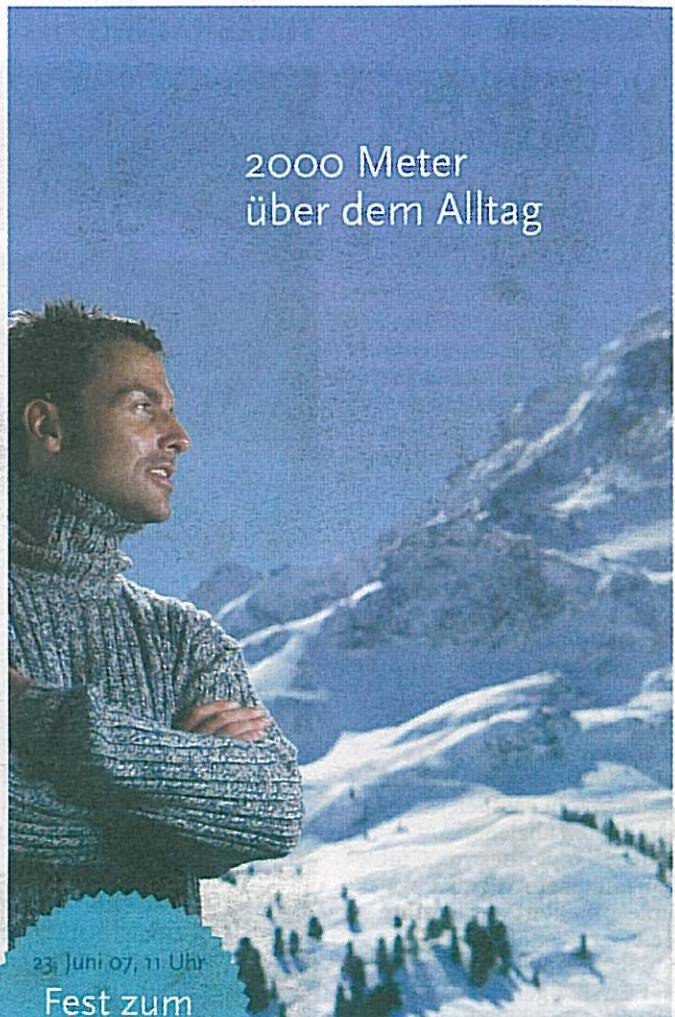
Die Unternehmer sollen miteinander Netzwerken und sich gegenseitig weiterhelfen. „Unser nächstes Ziel ist es, die Zentren besser zu vernetzen.“ So soll es gemeinsame Events geben, das wirtschaftliche Potenzial soll besser genutzt werden. „Die Leute sollen sich gegenseitig gut kennen und auch besuchen.“ In einem weiteren Schritt überlegt Leitner-Sidl die Expansion in andere Bundesländer.

■ **Webtipp:** www.rochuspark.at

Fotografie



Office-Center-Betreiber **Stefan Leitner-Sidl:** „Wir wollen unsere drei Zentren jetzt noch besser vernetzen“



2000 Meter über dem Alltag

23. Juni 07, 11 Uhr

Fest zum Baubeginn

mit Projektpräsentation



Entspannung vom Feinsten: In Kühtai bei Innsbruck entsteht ein Luxusresort mit 32 Ferienapartments sowie 20 gewidmeten Freizeitwohnsitzen. Gedeigene Wohnen mit modernem Komfort und Tiroler Gemütlichkeit. Wedelschwünge bis auf die Terrasse, Romantik am Kaminfeuer. Ihr neues Urlaubsdormizil oder Wohlfühlzuhaus in den Bergen.

AlpinResort
Kühtai

Pure Living

Informationen: T. +43 (0) 5522 71810 - 60, alpinresortkuehtai.at